

## **Motie: Voorrang voor inwoners van Emmen bij sociale huur en betaalbare koopwoningen**

**De gemeenteraad van Emmen, in vergadering bijeen op 25 juni 2026;**

### **Constaterende dat:**

- veel inwoners van Emmen langdurig wachten op een sociale huurwoning of betaalbare koopwoning;
- starters, jongeren, gezinnen en ouderen uit Emmen steeds meer moeite hebben om passende woonruimte te vinden;
- nieuwe woningbouwprojecten mede tot stand komen dankzij gemeentelijke inzet en voorzieningen;

### **Overwegende dat:**

- inwoners die een maatschappelijke of economische binding hebben met Emmen een eerlijke kans moeten krijgen op een woning in hun eigen gemeente;
- het belangrijk is dat jongeren, gezinnen en andere woningzoekenden niet noodgedwongen de gemeente moeten verlaten;
- de wet ruimte biedt om onder voorwaarden voorrang te geven aan woningzoekenden met lokale binding;

### **Verzoekt het college:**

1. Te onderzoeken op welke wijze binnen de geldende wet- en regelgeving gebruik kan worden gemaakt van de mogelijkheid om woningzoekenden met een aantoonbare maatschappelijke of economische binding met de gemeente Emmen voorrang te geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen, waaronder de mogelijkheid van een tijdelijke voorrangperiode voor deze doelgroep, indien sprake is van schaarste en verdringing en voor zover wordt voldaan aan de wettelijke voorwaarden.

2. De raad uiterlijk in het eerste kwartaal van 2027 te informeren over de juridische mogelijkheden en de raad een voorstel voor uitvoering voor te leggen.

Namens de fractie van PVV Emmen,

H.R. (Ruud) Knol