



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID

Motie Warme Gronden

Plaats : Emmen
Datum : 25 juni 2026
Onderwerp : Kaderbrief 2027, **motie "Warme Gronden"**

De gemeenteraad van de gemeente Emmen in vergadering bijeen op donderdag 25 juni 2026. Gelezen hebbende de kaderbrief 2027.

Constaterende dat:

- de druk op de woningmarkt in de gemeente Emmen onverminderd hoog blijft en de vraag naar betaalbare woningen voor diverse doelgroepen groot is;
- traditionele woningbouwlocaties vaak lange doorlooptijden kennen als gevolg van planologische procedures, infrastructurele opgaven en andere ruimtelijke ontwikkelingen;
- er binnen de gemeente gronden aanwezig zijn die op relatief korte termijn door functiewijziging of herontwikkeling kunnen worden ingezet voor woningbouw (zogenoemde 'warme gronden');
- maatschappelijk en gemeentelijk vastgoed, zoals verouderde sporthallen, vrijkomende schoolgebouwen, voormalige zorglocaties en andere leegstaande panden, kansen biedt voor transformatie naar woningbouw.

Overwegende dat:

- het herbestemmen en transformeren van bestaande gebouwen en het benutten van kansrijke ontwikkellocaties de doorlooptijd van woningbouwprojecten aanzienlijk kan verkorten;
- inbreiding en transformatie bijdragen aan het vitaal houden van wijken en dorpen, zonder dat dit direct ten koste gaat van waardevol buitengebied;
- de gemeente Emmen de ambitie heeft om de woningbouwproductie te versnellen en daarbij optimaal gebruik te maken van bestaande bebouwde locaties en beschikbare ruimte binnen de kernen;
- een actueel, integraal en transparant overzicht van dergelijke locaties op dit moment ontbreekt, waardoor kansen voor snelle woningbouwproductie mogelijk onbenut blijven;
- snelheid geboden is om op korte termijn extra woningen te realiseren voor onze inwoners.

Roept het college op:

- op korte termijn een integrale en volledige inventarisatie op te stellen van alle kansrijke ontwikkellocaties in bezit van de gemeente Emmen, waaronder gronden die door functiewijziging geschikt kunnen worden gemaakt voor woningbouw en (potentieel) leegstaand maatschappelijk en gemeentelijk vastgoed, zoals verouderde sporthallen, scholen en voormalige zorglocaties;
- bij deze inventarisatie specifiek te beoordelen welke locaties en panden geschikt zijn om op korte termijn (binnen één tot drie jaar) te worden getransformeerd of her ontwikkeld ten behoeve van woningbouw;
- de gemeenteraad na vaststelling van het VHP(volkshuisvestingsprogramma) te informeren over de resultaten van deze inventarisatie, inclusief een concreet plan van aanpak, een prioritering van kansrijke locaties en een indicatie van de verwachte woningbouwopbrengst en globale planning per locatie. En met de uitvoering uiterlijk in de tweede helft van 2027 bij de raad terug te komen.

Namens

de fracties van

Wakker Emmen:

Hart voor Emmen

PvdA

PVV

VVD

L. Hoogenberg

R. de Jong

A. Louwes-Linnemann

R. Knol

M Meijer

